
PRZEDMIAR - ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE - TERMOMODERNIZACJA

NAZWA INWESTYCJI : ROZBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY Z ADAPTACJĄ NA BUDYNEK PRZEDSZKOŁA
WRAZ Z CZĘŚCIĄ POD OPIEKĘ DLA DZIECI DO LAT 3.
ADRES INWESTYCJI : STRZELECZKI, UL. SIENKIEWICZA 3 NR EWID DZIAŁKI 735/11
INWESTOR : GMINA STRZELECZKI
ADRES INWESTORA : 47 - 364 STRZELECZKI, UL. RYNEK 4
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Piotr Ćwirko (budowlana)
DATA OPRACOWANIA : piątek, 5 grudzień 2025

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
piątek, 5 grudzień 2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
ROZBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY Z ADAPTACJĄ NA BUDYNEK PRZEDSZKOLA WRAZ Z CZĘŚCIĄ POD OPIEKĘ DLA DZIECI DO LAT 3					
1		PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEJ CZĘŚCI BUDYNKU			
1.1		ROBOTY IZOLACYJNE ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH			
1	KNR 4-01 d.1. 0102-04 1	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 3.0 m w gruncie kat. I-II Odkopanie ścian fundamentowych 1,50*2,00*(2*15,70+2*23,55-13,95)	m ³ m ³	 193,65	
				RAZEM	193,65
2	KNR AT-38 d.1. 0102-01 1	Oczyszczenie i zmycie podłoża 2,00*(2*15,70+2*23,55)	m ² m ²	 157,00	
				RAZEM	157,00
3	KNR 2-02 d.1. 0901-01 1	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. II na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie 2,00*(2*15,70+2*23,55)	m ² m ²	 157,00	
				RAZEM	157,00
4	KNR 2-02 d.1. 0603-01 1	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa 2,00*(2*15,70+2*23,55)	m ² m ²	 157,00	
				RAZEM	157,00
5	KNR 2-02 d.1. 0603-02 1	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa 2,00*(2*15,70+2*23,55)	m ² m ²	 157,00	
				RAZEM	157,00
6	KNR 2-02 d.1. 0616-04 1	Izolacje z papy asfaltowej na sucho pionowa - jedna warstwa Założenie membrany kubelkowej - analogia 2,00*(2*15,70+2*23,55)	m ² m ²	 157,00	
				RAZEM	157,00
7	KNR AT-25 d.1. 0105-03 z. 1 sz.2.2	Iniekcja ciśnieniowa dwurzędowa jednostronna w ścianie o grubości 51 cm - stopień przesiąknięcia wilgocią 60-95%; mury mieszane (z cegły i kamieni naturalnych) 4*15,70+2*23,55	m m	 109,90	
				RAZEM	109,90
8	KNR-W 2-01 d.1. 0501-03 1	Ręczne zasypywanie wykopów ze skarpami w gruncie kat. I-III z przerzutem na odległość do 3 m - zagęszczanie mechaniczne 1,50*2,00*(2*15,70+2*23,55-13,95)	m ³ m ³	 193,65	
				RAZEM	193,65
1.2		ROBOTY BETONOWE, MURARSKIE - BUDYNEK ISTNIEJĄCY			
1.2.1		ROBOTY BETONOWE I MUROWE NA PARTERZE			
9	KNR 0-16 d.1. 0151-02 2.1	Docieplenie ścian od wewnątrz bloczkami Ytong Multipor o grubości 15 cm 3,55*(9,54+6,93+6,81+4,50+5,85+4,60+3,20+8,80+8,33+3,34)-10*1,90*2,25-1,40*2,70	m ² m ²	 173,22	
				RAZEM	173,22
1.2.2		ROBOTY BETONOWE I MUROWE NA I PIĘTRZE			
10	KNR 0-16 d.1. 0151-02 2.2	Docieplenie ścian od wewnątrz bloczkami Ytong Multipor o grubości 15 cm 3,40*(2*9,60+7,13+7,03+3,34+4,45+3,76+5,92+3,31+4,60+6,05)-11*1,88*2,25	m ² m ²	 173,76	
				RAZEM	173,76
1.3		MONTAŻ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ CZĘŚĆ ISTNIEJĄCA			
11	KNR 4-01 d.1. 0354-05 3	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m ² 101,28	m ² m ²	 101,28	
				RAZEM	101,28
12	KNR 0-19 d.1. 1023-04 3	Montaż okien uchylnych jednodzielných z PCV z obróbką osadzenia o pow. ponad 1.0 m ² 0,95*1,20*2+1,28*1,40*2	m ² m ²	 5,86	
				RAZEM	5,86
13	KNR 0-19 d.1. 1023-11 3	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. ponad 2.5 m ² 1,88*2,25*15+1,77*1,93*1+1,90*2,25*5+1,50*2,15*1	m ² m ²	 91,47	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	91,47
14	KNR 0-19	Montaż drzwi	m ²		
d.1.	1024-08				
3		1,43*2,76	m ²	3,95	
				RAZEM	3,95
15	KNR 4-04	Transport bloków i brył ceglanych i betonowych o masie do 50 kg przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodami skrzyniowymi na odległość 25 km	t		
d.1.	1104-01				
3	1104-03	Wywóz i utylizacja zdemontowanych okien i drzwi	t	3,90	
		3,90		RAZEM	3,90
1.4		ROBOTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE - CZĘŚĆ ISTNIEJĄCA			
1.4.1		PRACE WYKOŃCZENIOWE - PARTER			
16	KNR 2-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane mechanicznie na ścianach i słupach.	m ²		
d.1.	0801-02				
4.1		173,22	m ²	173,22	
				RAZEM	173,22
17	KNR 2-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości ponad 1 m.	szt		
d.1.	0129-02				
4.1		10	szt	10,00	
				RAZEM	10,00
18	NNRNKB	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m ²	m ²		
d.1.	202 2013-01				
4.1		173,22	m ²	173,22	
				RAZEM	173,22
19	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem	m ²		
d.1.	1505-03				
4.1		173,22	m ²	173,22	
				RAZEM	173,22
1.4.2		PRACE WYKOŃCZENIOWE - I PIĘTRO			
20	KNR 2-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane mechanicznie na ścianach i słupach.	m ²		
d.1.	0801-02				
4.2		173,76	m ²	173,76	
				RAZEM	173,76
21	KNR 2-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości ponad 1 m.	szt		
d.1.	0129-02				
4.2		10	szt	10,00	
				RAZEM	10,00
22	NNRNKB	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m ²	m ²		
d.1.	202 2013-01				
4.2		173,76	m ²	173,76	
				RAZEM	173,76
23	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem	m ²		
d.1.	1505-03				
4.2		173,76	m ²	173,76	
				RAZEM	173,76
1.5		PRACE NA ELEWACJI - CZĘŚĆ ISTNIEJĄCA			
24	KNR 2	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m	m ²		
d.1.	1501-01				
5		(5,50+4,50+24,00)*8,00+2*16,00*13,00	m ²	688,00	
				RAZEM	688,00
25	KNR 2-02	Oslony okien folią polietylenową	m ²		
d.1.	0925-01				
5		97,21	m ²	97,21	
				RAZEM	97,21
26	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowych kat. III na ścianach, loggiach i balkonach	m ²		
d.1.	0722-03				
5		582,00	m ²	582,00	
				RAZEM	582,00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
27	KNR 0-17	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie	m ²		
d.1.	2608-03				
5		582,00	m ²	582,00	
				RAZEM	582,00
28	KNR 0-23	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²		
d.1.	2613-06				
5		480,20	m ²	480,20	
				RAZEM	480,20
29	KNR 0-23	Przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m ²		
d.1.	2613-07				
5		52,36	m ²	52,36	
				RAZEM	52,36
30	KNR 0-23	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
d.1.	2613-08				
5		191,00	m	191,00	
				RAZEM	191,00
31	KNR 0-23	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekoracyjnych o fakturze nakrapianej lub R 200 o fakturze rustykalnej gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m ²		
d.1.	0933-01				
5		532,56	m ²	532,56	
				RAZEM	532,56
32	KNR 0-23	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekoracyjnych N 200 o fakturze nakrapianej lub R 200 o fakturze rustykalnej gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m ²		
d.1.	0933-02				
5		480,20	m ²	480,20	
				RAZEM	480,20
33	KNR 0-23	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekoracyjnych N 200 o fakturze nakrapianej lub R 200 o fakturze rustykalnej gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ościeża o szer. do 30 cm	m ²		
d.1.	0933-04				
5		52,36	m ²	52,36	
				RAZEM	52,36
34	KNR 0-28	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką - tynk cienkowarstwowy malowanie farbą akrylową	m ²		
d.1.	2630-06				
5		582,00	m ²	582,00	
				RAZEM	582,00
35	KNR 4-01	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych ponad 1.5 m w ścianach z cegieł	szt.		
d.1.	0321-02				
5		26	szt.	26,00	
				RAZEM	26,00

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
ROZBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY Z ADAPTACJĄ NA BUDYNEK PRZEDSZKOLA WRAZ Z CZĘŚCIĄ POD OPIEKĘ DLA DZIECI DO LAT 3						
1		PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEJ CZĘŚCI BUDYNKU				
1.1		ROBOTY IZOLACYJNE ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH				
1	KNR 4-01 0102-04	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 3.0 m w gruncie kat. I-II	m ³	1,50*2,00* (2*15,70+2* 23,55-13,95) = 193,65	0,00	0,00
1		Odkopanie ścian fundamentowych				
2	KNR AT-38	Oczyszczenie i zmycie podłoża	m ²	2,00*(2* 15,70+2* 23,55) = 157,00	0,00	0,00
1	0102-01					
3	KNR 2-02 0901-01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. II na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie	m ²	2,00*(2* 15,70+2* 23,55) = 157,00	0,00	0,00
1						
4	KNR 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m ²	2,00*(2* 15,70+2* 23,55) = 157,00	0,00	0,00
1						
5	KNR 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m ²	2,00*(2* 15,70+2* 23,55) = 157,00	0,00	0,00
1						
6	KNR 2-02 0616-04	Izolacje z papy asfaltowej na sucho pionowa - jedna warstwa Założenie membrany kubełkowej - analogia	m ²	2,00*(2* 15,70+2* 23,55) = 157,00	0,00	0,00
1						
7	KNR AT-25	Iniekcja ciśnieniowa dwurzędowa jednostronna w ścianie o grubości 51 cm - stopień przesiąknięcia wilgocią 60-95%; mury mieszane (z cegły i kamieni naturalnych)	m	4*15,70+2* 23,55 = 109,90	0,00	0,00
1	0105-03 z.sz.2.					
1						
8	KNR-W 2-01	Ręczne zasypywanie wykopów ze skarpami w gruncie kat. I-III z przerzutem na odległość do 3 m - zagęszczanie mechaniczne	m ³	1,50*2,00* (2*15,70+2* 23,55-13,95) = 193,65	0,00	0,00
1	0501-03					

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.2		ROBOTY BETONOWE, MURARSKIE - BUDYNEK ISTNIEJĄCY				
1.2.1		ROBOTY BETONOWE I MUROWE NA PARTERZE				
9 d.1. 2.1	KNR 0-16 0151-02	Docieplenie ścian od wewnątrz bloczkami Ytong Multipor o grubości 15 cm	m ²	3,55*(9,54+6,93+6,81+4,50+5,85+4,60+3,20+8,80+8,33+3,34)-10*1,90*2,25-1,40*2,70 = 173,22	0,00	0,00

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.2. 2		ROBOTY BETONOWE I MUROWE NA I PIĘTRZE				
10 d.1. 2.2	KNR 0-16 0151-02	Docieplenie ścian od wewnątrz bloczkami Ytong Multipor o grubości 15 cm	m ²	3,40*(2* 9,60+7,13+ 7,03+3,34+ 4,45+3,76+ 5,92+3,31+ 4,60+6,05)- 11*1,88* 2,25 = 173,76	0,00	0,00

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.3		MONTAŻ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ CZĘŚĆ ISTNIEJĄCA				
11 d.1. 3	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m ²	m ²	101,28	0,00	0,00
12 d.1. 3	KNR 0-19 1023-04	Montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. ponad 1.0 m ²	m ²	0,95*1,20* 2+1,28* 1,40*2 = 5,86	0,00	0,00
13 d.1. 3	KNR 0-19 1023-11	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. ponad 2.5 m ²	m ²	1,88*2,25* 15+1,77* 1,93*1+ 1,90*2,25* 5+1,50* 2,15*1 = 91,47	0,00	0,00
14 d.1. 3	KNR 0-19 1024-08	Montaż drzwi	m ²	1,43*2,76 = 3,95	0,00	0,00
15 d.1. 3	KNR 4-04 1104-01 1104-03	Transport bloków i brył ceglanych i betonowych o masie do 50 kg przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodami skrzyniowymi na odległość 25 km Wywóz i utylizacja zdemontowanych okien i drzwi	t	3,90	0,00	0,00

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.4		ROBOTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE - CZĘŚĆ ISTNIEJĄCA				
1.4.1		PRACE WYKOŃCZENIOWE - PARTER				
16 d.1. 4.1	KNR 2-02 0801-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane mechanicznie na ścianach i słupach.	m ²	173,22	0,00	0,00
17 d.1. 4.1	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości ponad 1 m.	szt	10	0,00	0,00
18 d.1. 4.1	NNRNKB 202 2013-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2	m ²	173,22	0,00	0,00
19 d.1. 4.1	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem	m ²	173,22	0,00	0,00

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.4. 2		PRACE WYKOŃCZENIOWE - I PIĘTRO				
20 d.1. 4.2	KNR 2-02 0801-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane mechanicznie na ścianach i słupach.	m ²	173,76	0,00	0,00
21 d.1. 4.2	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości ponad 1 m.	szt	10	0,00	0,00
22 d.1. 4.2	NNRNKB 202 2013-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2	m ²	173,76	0,00	0,00
23 d.1. 4.2	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem	m ²	173,76	0,00	0,00

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.5		PRACE NA ELEWACJI - CZĘŚĆ ISTNIEJĄCA				
24 d.1. 01 5	KNR 2 1501-	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m	m ²	(5,50+4,50+ 24,00)*8,00+ 2*16,00* 13,00 = 688,00	0,00	0,00
25 d.1. 01 5	KNR 2-02 0925-	Oslony okien folią polietylenową	m ²	97,21	0,00	0,00
26 d.1. 03 5	KNR 4-01 0722-	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cemen- towych kat. III na ścianach, loggiach i balkonach	m ²	582,00	0,00	0,00
27 d.1. 03 5	KNR 0-17 2608-	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką- mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie	m ²	582,00	0,00	0,00
28 d.1. 06 5	KNR 0-23 2613-	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²	480,20	0,00	0,00
29 d.1. 07 5	KNR 0-23 2613-	Przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m ²	52,36	0,00	0,00
30 d.1. 08 5	KNR 0-23 2613-	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalo- wym	m	191,00	0,00	0,00
31 d.1. 01 5	KNR 0-23 0933-	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekoracyjnych o fakturze nakrapianej lub R 200 o fakturze rustykalnej gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkła- dowej masy tynkarskiej	m ²	532,56	0,00	0,00
32 d.1. 02 5	KNR 0-23 0933-	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekoracyjnych N 200 o fakturze nakrapianej lub R 200 o fakturze rustykalnej gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m ²	480,20	0,00	0,00
33 d.1. 04 5	KNR 0-23 0933-	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekoracyjnych N 200 o fakturze nakrapianej lub R 200 o fakturze rustykalnej gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ościeża o szer. do 30 cm	m ²	52,36	0,00	0,00
34 d.1. 06 5	KNR 0-28 2630-	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką - tynk cienko- warstwowy malowanie farbą akrylową	m ²	582,00	0,00	0,00
35 d.1. 02 5	KNR 4-01 0321-	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych ponad 1.5 m w ścianach z cegieł	szt.	26	0,00	0,00
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						0,00

Słownie: zero i 00/100 zł